

NIEUWSBRIEF HARLEY

Augustus 2021

In maart heeft Alwel een presentatie gegeven aan de omwonenden van de panden aan de Stationslaan 109-111 en 119-123, en de oneven nummers aan de Van Musschenbroekstraat. Alwel wil deze panden namelijk slopen en er nieuwe huurwoningen bouwen. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over dit plan: Harley.

Harley in het kort

Alwel heeft het voornemen om een bouwplan van ongeveer 57 sociale huurwoningen te realiseren op de Harley-locatie aan de Stationslaan. Deze panden staan al een tijdje leeg of zijn tijdelijk verhuurd aan ondernemers, in afwachting van een nieuw plan voor deze locatie.



De tekening is een zogenoemde *massastudies*. Er zijn nog geen details uitgewerkt over de verschijningsvorm van de gebouwen.

Er is een meedenkgroep die bestaat uit omwonenden

De meedenkgroep behartigt de belangen van alle omwonenden en verrijkt het plan met hun ideeën. De groep is afgelopen tijd 2 keer bij elkaar gekomen. In dit overleg is het plan nader toegelicht, is er inzicht gegeven van de mogelijke schaduwwerking op de omliggende woningen en heeft de meedenkgroep aangegeven wat de wensen zijn bij de toekomstige nieuwbouw. Denk aan het gebruik van groen en het behouden van privacy voor de omwonenden. De volgende bewoners nemen deel in de meedenkgroep:

Rene Spiegels	Chr. Huygensstraat 34	Koen Weterings	Stationslaan 12-36
Rona van Est	Chr. Huygensstraat 36	Bibiane de Kruif	Chr. Huygensstraat 16
Danielle Smitsman	Stationslaan 12-34	Stijn Berben	Chr. Huygensstraat 20

De meedenkgroep heeft input geleverd over het ontwerp en de privacy

Wij bespreken de inbreng van de meedenkgroep met de gemeente en nemen de inbreng mee in het Programma van Eisen voor het bouwplan. Te denken valt aan de volgende ambities:

- Architectuur laten aansluiten bij de bebouwing in de wijk.
- Balkons bij voorkeur zo plaatsen dat de privacy voor de bewoners aan de Christiaan Huygensstraat zo goed mogelijk behouden blijft.
- Bomen of groen bij de erfgrans voor meer privacy, maar zonder extra schaduwwerking in de tuinen in de zomer.
- Aandacht voor veiligheidsgevoel van bewoners.
- Vergroening van de gevels.

We maken meer parkeerplaatsen dan eerder voorzien.

Eerst waren er 12 parkeerplaatsen in het plan opgenomen. Na de reactie van omwonenden hebben we een plan opgesteld met 24 parkeerplaatsen. Ook bekijken we maatregelen die de parkeerdruk kunnen verlagen, zoals de inzet van deelauto's. We voldoen daar naar verwachting mee aan de parkeernorm van de gemeente. De gemeente toetst dit uiteraard ook nog zelf. De parkeerplaatsen komen op eigen terrein te liggen en zijn dus alleen te gebruiken door de bewoners van het nieuwe woongebouw.

Het plan voor Harley ligt nu ter beoordeling bij de gemeente

Die kijkt of ze het plan goed genoeg vindt om er het bestemmingsplan voor te wijzigen. Als dat zo is wordt het plan verder uitgewerkt. Uiteindelijk wordt het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd. Pas als het plan is vastgesteld kunnen er nieuwe woningen gebouwd worden. De start van de bouw kan mogelijk in 2022 plaatsvinden. Zodra duidelijk is wat de gemeente vindt van het plan zal de meedenkgroep bij elkaar komen. Als er nieuws is sturen we u opnieuw een nieuwsbrief.

Hebt u vragen? Neem contact op met sociaal projectleider Claudia Meurs

Mail dan naar harley@alwel.nl. Door de zomervakantie kan het wat langer duren voordat u een antwoord krijgt. U kunt de nieuwsbrieven terugvinden op alwel.nl/harley.